



OMSCHRIJVING

🚗 4 🛖 2 📏 195 m² 🏠 542 m²

GIJZENZELE – Exclusieve, ruime BEN-nieuwbouwoningen (HOB) met vier slaapkamers in landelijke omgeving.

Dit wordt ongetwijfeld het meest prestigieuze project te Oosterzele. Kleinschalige verkaveling van 3 halfopen bebouwingen, rustig doch uitermate centraal gelegen.

Hoogwaardige afwerking met duurzame materialen, innovatieve technieken, hernieuwbare energie, regenwaterrecuperatie,... zijn hier het uitgangspunt. Naast zijn strakke architectonische uitstraling, gebruik van warme materialen en genieten van véél lichtinval door de aanwezigheid van glaspartijen. Leuke gevelschakeringen die extra dimensie brengt in aanzicht van de woningen.

Deze woningen kennen een mooie gevelbreedte en bouwdiepte (18m op gelijkvloers), wat een aangenaam ruimtegevoel garandeert. De woningen worden elk afzonderlijk op maat afgewerkt. Vrijheid in keuzematerialen, alsook naar indeling kan er afwijkend van plan gekozen worden. Voorzien van; inkom met apart gastentoilet, lichtrijke leefruimte met open keuken, ruime berging en polyvalente ruimte (bureau/slaapkamer). Het verdiep afhankelijk van opstelling in te richten naar drie slaapkamers, wasplaats, badkamer en aparte douchekamer.

Grenzend aan het beschermde Halve Maanbos te Gijzenzele, in een zéér rustige straat, met vlotte ontsluiting naar alle belangrijke invalswegen (E17 – E40 – R4) en in directe omgeving van winkels, scholen en openbaar.

Mooie tuinzone, genieten van de nodige privacy en rust. Deze wordt volledig ingezaaid, omheind en van terras voorzien.

Inkijken en bespreking van bouwplannen, lastenboek, etc. na afspraak met kantoor: 053/60.65.60.
EPB-nieuwbouw.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7015346
Grondoppervlakte	542 m²
Bewoonbare oppervlakte	195 m²
Gevelbreedte	7 m
Straatbreedte	10 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2025
Beschikbaarheid	bij oplevering

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

