



OMSCHRIJVING

2 1 105 m² 116.38 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZONDAG 14 SEPTEMBER VAN 10u TOT 13u (OP AFSPRAAK!)
ERPE-MERE - Dit appartement op de eerste verdieping is gelegen nabij het Dorpsplein van Erpe.
Alle voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer, station zijn in de buurt.

Naar indeling toe beschikt het over een inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke woonkamer, een keuken, 2 ruime slaapkamers, een badkamer en een berging.
Aan de achterkant is er een terras met 2 extra opbergruimtes.

Naar comfort toe beschikt het pand over verwarming op gas en dubbele beglazing.

Extra troeven: parkeerplaats in het gebouw, geen syndicus, kleinschalige residentie

Het kan ook perfect dienen als opbrengsteigendom.

Bent u op zoek naar een appartement met 2 slaapkamers en terras? Aarzel niet en boek dan snel uw bezoek: 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren 053/60.65.60. of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7010997
Grondoppervlakte	116.38 m²
Bewoonbare oppervlakte	105 m²
Gevelbreedte	8 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	8 m²
Verwarming	gas cv
Schrijnwerk	hout of pvc
Bouwjaar	1967
Renovatiejaar	2019
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	41016C0620/00E000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	352 kW/m²
EPC code	20250827-0003670514-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

