



OMSCHRIJVING

▣ 302 m²

SMETLEDE - Bouwgrond, geschikt voor halfopen bebouwing, in een uiterst rustige straat op een perceel van 3a2ca (lot 3 op het verkavelingsplan).

Dit perceel bouwgrond heeft een straatbreedte van circa 11,5m en een diepte van circa 26,5m wat het mogelijk maakt een halfopen bebouwing te realiseren met een bouwdiepte van maximum 12m. De maximum bouwbreedte bedraagt 8m.

Het perceel heeft een zuidoost oriëntatie, wat maakt dat de tuin doorheen de dag veel zon geniet.

Deze grond beschikt over een zeer vlotte bereikbaarheid dankzij de nabijheid van de N9 richting Gent en Aalst. Scholen, winkels en openbaar vervoer zijn ook te vinden in de directe omgeving.

Prijs excl. aansluitingskosten nutsvoorzieningen ten belope van €4.000 excl. BTW

Voor meer info: 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6992046
Grondoppervlakte	302 m²
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41066B0012/00M000
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

