



## OMSCHRIJVING

🏠 502 m<sup>2</sup>

### **LEDE – Unieke bouwgrond, halfopen bebouwing, in landelijke omgeving.**

Mooie bouwgrond, 510m<sup>2</sup>, tot het oprichten van een halfopen bebouwing, in een landelijke omgeving met vlotte bereikbaarheid.

Dit perceel maakt deel van een kleinschalige verkaveling met groenzicht op achterliggende velden. De combinatie van het landelijk kader met zijn uitermate centrale ligging, zijn hierbij zeker niet te verwaarlozen. Naast de vele wandel -en fietsroutes in het groen, onmiddellijke ontsluiting naar invalswegen en op wandelafstand van station, scholen, winkels en openbaar vervoer.

Mogelijkheid tot bouwen van een gezinswoning met een bouwdiepte van 15 m. (gelijkvloers) en 12 m. op verdiep . Mooie bouwbreedte van 7,2m. met respecteren van 3 m. bouwvrije strook. Oprichten van afzonderlijke garage/carport is mogelijk, cfr. vergunning en verkavelingsplan. Het terrein is uitgerust met een erfdienstbaarheid die toegankelijkheid van tuin langs achterkant mogelijk maakt.

Er geldt geen bouwverplichting. Ook architecturaal zijn er weinig beperkingen: zowel de dakhelling als de gevelmaterialen zijn vrij te kiezen (bij gekoppelde woningen bepaalt de eerstbouwer de dakvorm), snel zijn is de boodschap....

Plannen en info via kantoor: 053/60.65.60  
Prijs excl. aansluitkosten.



# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	6961124
Grondoppervlakte	502 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming  
woongebied

Stedenbouwkundige vergunning  
Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering  
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht  
Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning  
Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister  
Nee

Erfgoed  
Nee

P-score  
C



