






## OMSCHRIJVING

 32  87 m<sup>2</sup>  130 m<sup>2</sup>

Nieuwgebouwde bungalows vlak bij zee.

Wij presenteren met trots een indrukwekkende nieuwe residentiële ontwikkeling in het gewilde gebied van Vera Playa. Dit moderne complex biedt een bevoorrechte levensstijl op slechts 2 km van de stranden van Vera (Almería), met spectaculair zeezicht en een rustige mediterrane omgeving — ideaal voor permanent wonen of voor heerlijke vakanties.

Deze nieuwe ontwikkeling bestaat uit 18 hoogwaardige bungalows. Kies uit indelingen met 2 of 3 slaapkamers, ontworpen met functionaliteit, comfort en stijl als uitgangspunt. Er zijn verschillende opties beschikbaar:

Begane grond met privé-tuinen

Bovenverdiepingen met ruime solariums, inclusief een zomerse buitenkeuken en pergola met zonnepanelen

Volledig uitgeruste open keukens met geïntegreerde koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat, oven, magnetron en afzuigkap.

Badkamers met moderne afwerking, waaronder handdoekradiatoren, glazen douchecabines en ingebouwde meubels

Gemeenschappelijk buitenzwembad, perfect voor de zomermaanden

Privéparkeerplaats en berging inbegrepen bij elke woning.

Toplocatie met uitstekende verbindingen

Vera Playa is een populaire kustbestemming, bekend om zijn brede zandstranden en ontspannen levensstijl. De locatie van het project biedt gemakkelijke toegang tot alle essentiële voorzieningen en bezienswaardigheden:

Strand: 2 km, Golf 8km, Centrum 4km, haven 5km, Winkelcentrum 9km.

Luchthaven van Almería: 85 km.

Perfect naar een permanente woning, een vakantiebestemming of een slimme investering.

Wij bieden deze woning aan omdat wijzelf overtuigd zijn van de uitstekende bouwheer. In coördinatie met onze lokale advocaat zorgen wij bovendien voor een 100% sluitend dossier met bankgarantie.

Twijfel niet langer en boek snel je bezoekmoment! Wij zijn voor u ter plaatse. 053/60.65.60



# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	6957456
Grondoppervlakte	130 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	87 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	5 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	32
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	35 m <sup>2</sup>
Terras	Ja
Oppervlakte terras	50 m <sup>2</sup>
Verwarming	elektrisch
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2026
Beschikbaarheid	bij oplevering

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee



# FOTOGALERIJ

