



OMSCHRIJVING

🚗 3 🏠 1 📏 205 m² 🏠 14850 m²

GEETBETS - Gerenoveerde woning met paardenfaciliteiten

In het landelijke en rustige Geetbets bevindt zich deze grotendeels gerenoveerde woning, ideaal voor wie op zoek is naar een combinatie van modern wooncomfort en landelijke charme. Op het gelijkvloers vind je een open ruimte met keuken, eetkamer en zitplaats die naadloos in elkaar overlopen, aangevuld met een praktische berging en een aparte bureauruimte. In de bureau werden reeds leidingen en afvoer voorzien zodat deze op termijn eventueel kan omgevormd worden naar een badkamer op het gelijkvloers.

De eerste verdieping telt twee slaapkamers en een badkamer, terwijl de zolderverdieping een ruime slaapkamer herbergt die eenvoudig kan worden opgesplitst in twee afzonderlijke kamers. De trap en de badkamer hebben nog verdere afwerking nodig, maar kunnen voorlopig zeker gebruikt worden.

De woning is energiezuinig dankzij de uitstekende isolatie, een volledig vernieuwde elektrische installatie, een nieuw dak en recente ramen met overal elektrische rolluiken. Moderne domotica zorgt voor een vlot beheer van de verlichting, rolluiken en thermostaat. Verwarmen gebeurt met een pellet installatie, via vloerverwarming op het gelijkvloers en radiatoren op de verdiepingen. Daarnaast is er een laadpaal aanwezig en zorgen zonnepanelen voor extra energie-efficiëntie.

Buiten biedt het domein alles wat een paardenliefhebber zich kan wensen: een ruime zadelkamer, vier paardenboxen, verschillende schuilstallen en alle nodige voorzieningen zoals een regenwaterput en een geboorde waterput. De enorme tuin is kindvriendelijk ingericht met een ingebouwde trampoline en een grote zandbak. Aansluitend is er een groot terras wat deze eigendom tot een ideale gezinswoning maakt.

Bent u op zoek naar een rustig gelegen woning met de mogelijkheid om paarden aan huis te houden? Aarzel dan niet om ons te contacteren op 053/60 65 66!

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6956323
Grondoppervlakte	14850 m ²
Bewoonbare oppervlakte	205 m ²
Gevelbreedte	7 m
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	1000 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	55 m ²
Verwarming	vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	1961
Renovatiejaar	2020
Kadastraal inkomen (€)	1086
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	29B/32E/33H/33K
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	169 kW/m ²
EPC code	20250424-0003581770-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

