



## OMSCHRIJVING

🏠 3 🛏 3 📏 142 m<sup>2</sup> 🏠 266 m<sup>2</sup>

Moderne Luxe met Privé Zwembad met Lake. Villa's met Drie Slaapkamers en Drie Badkamers

Welkom bij ons exclusieve project, waar modern design en luxe samenkomen in perfecte harmonie. Deze prachtige villa's met drie slaapkamers en drie badkamers bieden een oase van comfort en elegantie, compleet met een eigen zwembad voor het ultieme mediterrane levensstijlgevoel.

Elke villa is een meesterwerk van eigentijds design, met strakke lijnen, hoogwaardige afwerkingen en doordachte details die een gevoel van verfijning en comfort creëren. De open plattegrond omvat een ruime woonkamer, een moderne keuken met state-of-the-art apparatuur en grote ramen die zorgen voor overvloedig natuurlijk licht en een naadloze overgang tussen binnen en buiten.

Stap naar buiten en ontdek uw eigen prive-paradijs, compleet met een uitnodigend zwembad omgeven door weelderige tuinen en ruimte voor buitenentertainment. Of u nu wilt ontspannen met een verfrissende duik, zonnebaden op het terras of 's avonds onder de sterren wilt dineren, de mogelijkheden zijn eindeloos.

Gelegen in het hart van San Javier, bieden deze villa's het beste van beide werelden - een rustige en privéomgeving en toch dicht bij een scala aan voorzieningen, waaronder prachtige stranden, golfbanen van wereldklasse, winkels, restaurants en nog veel meer.

Klaar om uw droom van modern luxe wonen in te realiseren? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie over dit unieke project en ontdek de mogelijkheden van het leven aan de prachtige Costa Cálida.

Wij bieden deze woning aan omdat wijzelf overtuigd zijn van de uitstekende bouwheer. In coördinatie met onze lokale advocaat zorgen wij bovendien voor een 100% sluitend dossier met bankgarantie.

Twijfel niet langer en boek snel je bezoekmoment! Wij zijn voor u ter plaatse. 053/60.65.60

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	6888006
Grondoppervlakte	266 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	142 m <sup>2</sup>
Garages	1
Parkings	3
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	160 m <sup>2</sup>
Terras	Ja
Oppervlakte terras	45 m <sup>2</sup>
Verwarming	elektrisch
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2025
Beschikbaarheid	bij oplevering

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee



# FOTOGALERIJ

