



OMSCHRIJVING

3 1 166 m² 370 m²

AALST - Magazijn met centraal gelegen bel-etagewoning

Op slechts 45 meter van het bruisende stadscentrum van Aalst bevindt zich deze verrassend ruime en veelzijdige eengezinswoning van het type bel-etage – de ideale combinatie van comfortabel wonen en opslagruimte, en dat op een toplocatie.

De woning verwelkomt je via een inkomhal met gastentoilet en leidt je naar een lichtrijke leefruimte met open keuken. Dankzij de zuidoostgerichte oriëntatie geniet je hier van veel natuurlijk licht en directe toegang tot een zonnig terras – perfect voor gezellige familiemomenten of rustige pauzes in de zon.

Op de bovenverdieping vind je drie volwaardige slaapkamers, een nachthal en een complete badkamer uitgerust met ligbad, douche en toilet – ideaal voor gezinnen of wie graag ruim woont.

Achteraan het perceel bevindt zich een royaal magazijn/polyvalente ruimte, verdeeld over een grote open verdieping en meerdere praktische stockageruimtes op het gelijkvloers. Perfect voor zelfstandigen, hobbyisten of wie extra ruimte zoekt. Verder is er ook een garage, een carport én vier buitenstaanplaatsen – een zeldzaamheid op deze locatie.

De woning beschikt over verwarming op aardgas en de elektrische installatie is volledig conform, wat een extra geruststelling biedt.

Tot slot is er parkeergelegenheid op eigen terrein, wat het comfort in deze centrale locatie alleen maar vergroot. Een unieke eigendom met ruimte, potentieel én een uitzonderlijk centrale ligging in het hart van Aalst.

Interesse? Contacteer ons voor meer info of een bezoek ter plaatse! 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6839173
Grondoppervlakte	370 m²
Bewoonbare oppervlakte	166 m²
Gevelbreedte	11 m
Straatbreedte	11 m
Garages	1
Parkings	5
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	30 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1999
Kadastraal inkomen (€)	1742
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	1034N2 / 1034P2
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
EPC	214 kW/m²
EPC code	20250522-0003508767-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

G-score



D

P-score



D



FOTOGALERIJ

