



OMSCHRIJVING

🚗 5 🛏 2 📏 331 m² 🏠 750 m²

GERESERVEERD!!

BURST – Ruime bungalow met zwembad en aparte woonunit

Deze instapklare bungalow met aparte woonruimte is ideaal voor gezinnen, samenwonende generaties of wie op zoek is naar een extra woonunit!

Bij het betreden van de woning komt u terecht in een ruime inkomhal met ingebouwde vestiaire en gastentoilet. De lichtrijke en ruime woonkamer sluit mooi aan op de halfopen, volledig ingerichte keuken met ontbijthoek. Aansluitend vindt u een praktische berging/wasruimte. Verder beschikt de bungalow over drie ruime slaapkamers en een badkamer met bad, douche en dubbel lavabomeubel. De dubbele garage met elektrische poort biedt volop plaats voor wagens en opslag.

Via de trap in de garage bereikt u de tweede woonunit, perfect als kangoeroewoning, gastenverblijf of extra leefruimte. Hier vindt u:

- Twee ruime slaapkamers, waarvan één met dressing
- Badkamer met bubbelbad, douche, dubbel lavabomeubel en toilet
- Open leefruimte met keuken en bureauhoek
- Extra berging/wasruimte, apart gastentoilet en technische ruimte

Extra troeven:

- ✓ Uitstekende ligging nabij autostrade, winkels en scholen
- ✓ Zonnepanelen en zonneboiler
- ✓ Gunstig EPC en conforme elektrische installatie bij akte
- ✓ Voorzien van raamluiken, waterput en waterontkalker

Geniet volop van de zon op het terras, met zicht op het zwembad, het stijlvolle poolhouse en een jacuzzi voor zes personen.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6838673
Grondoppervlakte	750 m²
Bewoonbare oppervlakte	331 m²
Straatbreedte	27 m
Garages	2
Parkings	2
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1983
Kadastraal inkomen (€)	1222
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	23L
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	215 kW/m²
EPC code	20190505-0002157059-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

