



OMSCHRIJVING

🚗 4 🛖 1 📏 220 m² 🏠 15407 m²

RUMMEN – Charmant landhuis op idyllische locatie van 1ha54

Rust, charme en ruimte op een unieke ligging tussen de velden!

Verscholen tussen het groen, aan het einde van een private oprijlaan van maar liefst 125 meter, ligt dit karaktervolle landhuis. Een zeldzame vondst voor wie op zoek is naar rust, natuur en authenticiteit, met een royaal perceel van 1 hectare 54 are – ideaal voor wie droomt van een landelijke levensstijl.

De woning dateert oorspronkelijk uit 1930, maar werd in 2014 met veel respect voor het verleden volledig gerenoveerd. Authentieke elementen werden zorgvuldig bewaard en gecombineerd met materialen van topkwaliteit. Ook in 2021 werden extra investeringen gedaan: ingebouwde kasten en een vernieuwde oprijlaan maken het plaatje compleet.

Bij binnenkomst via de ruime inkomhal voel je meteen de warme, landelijke sfeer. De eetkamer sluit naadloos aan op de landelijke keuken, afgewerkt met oog voor detail. De combinatie van "Rouge Belge"-marmer, authentieke vloertegels en hoogwaardige toestellen (inductiekookplaat, oven, stoomoven, koelkast, vaatwasser) resulteert in een keuken die zelfs een plek kreeg in het magazine Landelijk Wonen.

De leefruimte is bijzonder uitnodigend, met grote raampartijen die het omliggende landschap naar binnenbrengen. De sfeervolle houtkachel en het gebruik van natuurlijke materialen zorgen voor een warme, huiselijke sfeer.

Een majestueuze eiken trap leidt naar de verdieping met een open vide, 4 slaapkamers, een apart toilet en een stijlvolle badkamer met ligbad en inloofdouche.

Het buitengedeelte is minstens even indrukwekkend: een prachtig aangelegd terras, dubbele garage, poolhouse met buitenkeuken en douche, een rustgevende vijver, 2 paardenstallen en weides omheind met kastanje houten palen.

Bent u op zoek naar een exclusief landhuis op een unieke en serene locatie? Neem dan snel contact met ons op via 053/60 65 66 voor een bezoek aan deze uitzonderlijke eigendom!

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6837420
Grondoppervlakte	15407 m²
Bewoonbare oppervlakte	220 m²
Gevelbreedte	16 m
Garages	2
Parkings	4
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	2015
Kadastraal inkomen (€)	1159
Kadaster sectie	F
Kadaster nummer	F26s - F27y2 - F26v - F26t - F26m - F26l
Beschikbaarheid	in onderling overleg
EPC	555 kW/m²
EPC code	20201108-0002337497-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score	B
P-score	 D



FOTOGALERIJ

