



OMSCHRIJVING

🏠 6 🛏 2 📏 382 m² 🏠 5055 m²

GERESERVEERD!!

GIJZEGEM – Ruime woning met talloze mogelijkheden

In Gijzegem vinden we deze verrassend ruime woning terug. Met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 382 m² is dit een echte buitenkans voor wie op zoek is naar ruimte.

De leefruimte is licht en gezellig, met grote ramen die uitkijken op de prachtig aangelegde tuin. De houtkachel zorgt voor extra sfeer op koudere dagen. Aansluitend vind je de keuken met alle comfort en een praktische berging.

Er zijn in totaal 6 slaapkamers, een badkamer én een aparte douchekamer. Opbergruimte is er in overvloed dankzij twee kruipzolders en een ruime kelder van zo'n 90 m².

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de aparte vleugel met eigen inkom. Die biedt heel wat mogelijkheden: een praktijkruimte, bureau, ruimte voor een vrij beroep, kangoeroewoning,....

Buiten is het puur genieten: een ruim terras, veel groen en privacy, en een aparte garage. Er is ook voldoende plaats om te parkeren – tot zes wagens.

Enkele extra's die zeker het vermelden waard zijn:

- vloerverwarming
- alarm en inbraakbeveiliging
- regenwaterput én geboorde put

Deze woning biedt veel meer dan wat je op het eerste zicht zou verwachten.

Meer info of een bezoek: 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen aan wie hij/zij de eigendom verkoopt. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren 053/60.65.60. of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6837029
Grondoppervlakte	5055 m ²
Bewoonbare oppervlakte	382 m ²
Gevelbreedte	7.7 m
Straatbreedte	16 m
Garages	1
Parkings	10
Slaapkamers	6
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	4162 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	215 m ²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2000
Kadastraal inkomen (€)	2050
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	B225H/53P000 - B225H/53P0001 - B225H/53P0002
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	212 kW/m ²
EPC code	20240828-0003351997-RES-3

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woonuitbreidingsgebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

