



OMSCHRIJVING

131 m²

WAREGEM - Deze recent gebouwde, interessante opbrengsteigendom is gelegen in het commerciële hart van Waregem. Een topligging in drukke winkelstraat met de markt, scholen, winkels, horecazaken, ontspanning, openbaar vervoer en het station in de directe omgeving.

De handelszaak heeft een oppervlakte van 120 m² en werd nieuw gebouwd in 2020. Er is achteraan het gebouw een bijhorende privatieve garage (toegankelijk via de Meersstraat).

Het handelspand is momenteel verhuurd voor jaarlijks € 22.800 en heeft een rendement van ± 5 % waardoor dit een heel interessante opbrengsteigendom is in het centrum van Waregem.

Reken daar het meerwaardepotentieel bij, dan wordt dit een mooie belegging!

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6826440
Bewoonbare oppervlakte	131 m²
Garages	1
Parkings	1
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2020
Kadastraal inkomen (€)	1383
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	34040C1081/00H000
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
EPC code	20250916-0003687240-KNR-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

