



OMSCHRIJVING

🚗 4 🛏 1 📏 170 m² 🏠 206 m²

HERZELE - Deze mooi instapklare woning kunt u vinden in het centrum van Herzele. Deze woning werd recent volledig gerenoveerd met kwaliteitsvolle materialen. Zo werd de woning voorzien van centrale verwarming, conforme elektriciteit, kwalitatieve ramen (alu hoogrendementsglas), vloeren en isolatiechape, gevels voorzien van isolatie, een recente badkamer, enz...

Naar indeling toe beschikt deze woning op het gelijkvloers over een aparte inkomhal voorzien van een gastentoilet, een ruime en nuttige bergruimte, een totaal vernieuwde badkamer voorzien van ligbad, inloepdouche en lavabo en tenslotte nog een aangename leefruimte voorzien van een open leefkeuken met zicht op de tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich naast de overloop, 4 slaapkamers en een apart toilet. Verder beschikt de woning nog over een ruime zolder die bereikbaar is via een vaste trap en zo nog mogelijkheden biedt. Deze zolder werd voorzien van isolatie op de vloerplaat. Daarnaast beschikt de woning nog over een droge kelder die werd voorzien van een recente vloerplaat.

Tevens werd de woning achteraan de tuin voorzien van een garage en een extra staanplaats voor een wagen, waardoor u op deze manier geen probleem heeft naar parkeren toe.

Op wandelafstand bevinden zich winkels, scholen, station Herzele en openbaar vervoer. In de directe omgeving bevinden zich invalswegen en E40.

Kortom bent u op zoek centrum Herzele naar een betaalbare woning zonder zorgen, voorzien van 4 slaapkamers, garage en tuin, aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6791003
Grondoppervlakte	206 m ²
Bewoonbare oppervlakte	170 m ²
Gevelbreedte	8.7 m
Straatbreedte	8.7 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	100 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	30 m ²
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	1940
Renovatiejaar	2020
Kadastraal inkomen (€)	478
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	129/F
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	98 kW/m ²
EPC code	202110118-0002294836-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied
Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning



FOTOGALERIJ

