



OMSCHRIJVING

🚗 4 🛏 1 🏠 222.45 m² 📏 8089 m²

GALMAARDEN - Karaktervolle woning met ruime werkplaats op prachtig perceel van 80 are

In het hart van het charmante en groene Galmaarden vind je deze unieke eigendom die wonen en werken perfect weet te combineren. Deze karaktervolle woning met bijhorende werkplaats is gelegen op een prachtig perceel van 8.000 m². De woning zelf ligt volledig in woongebied en biedt een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar ruimte, rust en veelzijdigheid.

De woning straalt authenticiteit uit en beschikt over een functionele indeling met tal van mogelijkheden.

Op het gelijkvloers kom je binnen via een ruime inkomhal die toegang biedt tot een gezellige woonkamer, een aparte eetkamer, een praktische keuken en een berging. De leefruimtes genieten van veel natuurlijk licht en bieden uitzicht op de groene omgeving rondom de woning. Op de eerste verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers, een bureau en een badkamer – ideaal voor een groot gezin, een combinatie van wonen en thuiswerken of het creëren van hobby- of logeerkamers.

Bovendien is er een gemakkelijk toegankelijke zolderruimte met nog vele mogelijkheden. Denk maar aan het creëren van een extra slaapkamer, speelkamer, bureau, hobbyruimte,...

Wat deze eigendom extra bijzonder maakt, is de ruime werkplaats van ongeveer 100 m² aan de rechterzijde van de woning én nog een aanbouw van 150m² aan de linkerzijde van de woning. Deze gebouwen lenen zich perfect als bureel, atelier, opslagruimte, stallingen of indien gewenst het uitbreiden van de woning. Zelfstandigen, creatieveling of dierenliefhebbers vinden hier een unieke setting om hun activiteiten in alle rust te ontplooiën. Ook wie droomt van een mooie weide of een plek om volledig tot rust te komen, zal hier zijn gading vinden. Het uitzicht op de omliggende natuur en de aanpalende weide zorgt elke dag opnieuw voor een gevoel van vrijheid en openheid.

De ligging is een absolute troef: rustig en landelijk, maar toch vlot bereikbaar.

Ben je op zoek naar een woning met karakter, omringd door groen, met tal van mogelijkheden voor professioneel of recreatief gebruik?

Dan is dit pand beslist een bezoek waard.

Neem vandaag nog contact met ons op via 053/60.65.66 en ontdek de charme en het potentieel van deze unieke eigendom in Galmaarden.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6787588
Grondoppervlakte	8089 m ²
Bewoonbare oppervlakte	222.45 m ²
Garages	3
Parkings	3
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	houtkachel
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1900
Kadastraal inkomen (€)	679
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	490A/491C/492B/493A2/493B2
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC	748 kW/m ²
EPC code	20250320-0003554690-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

