



OMSCHRIJVING

🚗 3 🏠 1 📏 131 m² 📏 139 m²

ERPE-MERE - Energiezuinige woning met 3 slpk en tuin!

Welkom in uw droomhuis aan de Bosstraat in Erpe-Mere! Deze moderne woning heeft alles wat u zoekt, dankzij het design en afwerking zult u ongetwijfeld onder de indruk zijn. Op het gelijkvloers vindt u een volledig uitgeruste keuken, een gezellige en lichtrijke woonkamer en een berging. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. Het tweede verdiep biedt een ruime zolder, ideaal als extra slaapkamer of hobbyruimte.

De tuin is voorzien van een aangelegd terras, perfect om van de buitenlucht te genieten.

De locatie biedt maximale privacy, terwijl u toch dicht bij alle voorzieningen woont. Grijp deze unieke kans en maak van dit huis uw nieuwe thuis!

Meer info of bezoek 053/60.65.60

verkoop onder btw stelsel (mogelijkheid tot 6%btw!)

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6785819
Grondoppervlakte	139 m ²
Bewoonbare oppervlakte	131 m ²
Gevelbreedte	8.18 m
Straatbreedte	8.18 m
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	62 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	13.84 m ²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	100 kW/m ²
EPC code	20240627-0003294334-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score
 D
P-score
 D



FOTOGALERIJ

