



OMSCHRIJVING

699 m² 2985 m²

ERPE- MERE - Commercieel gebouw op A+ locatie

Bent u op zoek naar een commercieel pand met talloze mogelijkheden op een topligging? Grijp dan nu uw kans!

Wij bieden u een uitstekend gelegen commercieel pand aan, gelegen op een A-locatie, met een ruime showroom van maar liefst 479m². Deze showroom is perfect geschikt voor diverse commerciële activiteiten. De grote raampartijen zorgen voor een maximale zichtbaarheid en trekken moeiteloos de aandacht van voorbijgangers.

Naast de showroom beschikt het pand over een magazijnruimte van 100m² met 2 sectionale poorten. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor opslag. Met de twee sectionale poorten kunnen goederen gemakkelijk in- en uitgeladen worden, waardoor uw logistieke processen efficiënt verlopen.

Maar dat is nog niet alles! Dit pand heeft ook een aangrenzende woning met een woonoppervlakte van 97m². Hierdoor kunt u wonen en werken op dezelfde locatie, wat veel tijd en energie bespaart. Dit is vooral ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een goede work-life balance. Bovendien biedt de woning ook mogelijkheden voor verhuur.

Aarzel niet en neem vandaag nog contact met ons op om dit commerciële pand te bezichtigen. Hier krijgt u de kans om uw ondernemingsdromen te verwezenlijken op een toplocatie met alle nodige faciliteiten. Wacht niet te lang, want deze unieke mogelijkheid krijgt u niet elke dag!

Voor meer informatie en het plannen van een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen. 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6785451
Grondoppervlakte	2985 m²
Bewoonbare oppervlakte	699 m²
Gevelbreedte	21 m
Parkings	10
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Bouwjaar	1957
Kadastraal inkomen (€)	3766
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	117x -115
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	1106 kW/m²
EPC code	20231228-0013292331-NR-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)
G-score
C
P-score
C



FOTOGALERIJ

