



OMSCHRIJVING

🚗 3 🛏 1 🏠 145.95 m² 📏 9410 m²

EERSTE BEZOEKDAK ZATERDAG 17/05 VAN 10u TOT 13u (enkel op afspraak!)
DENDERMONDE - Charmante woning midden in het groen!

In het charmante Mespelare, een deelgemeente van Dendermonde, midden in het groen, vindt u deze unieke woning op een prachtig perceel van maar liefst 9.410 m². Via een sfeervol privé brugje bereikt u dit verborgen pareltje, waar rust, natuur en ruimte samenkomen. De woning, gebouwd in 1969, ademt karakter en biedt tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een idyllisch stukje buitenleven.

Binnen geniet u van een lichtrijke woonkamer met grote raampartijen die een prachtig zicht bieden op de omliggende natuur – een plek waar binnen en buiten naadloos in elkaar overvloeien. Verder beschikt de woning over drie slaapkamers, één badkamer en een inpandige garage. Verwarmen gebeurt via centrale verwarming op stookolie, en een zonneboiler zorgt voor extra energie-efficiëntie.

Buiten wacht een wereld van mogelijkheden: een zuidwest georiënteerd terras voor zonovergoten ontspanning, omheinde weides, stalgebouwen voor dierenliefhebbers of hobbyisten, en een grote vijver die zorgt voor een extra natuurlijke toets. Heeft u behoefte aan nog meer grond? Dan is er optioneel een extra weide op wandelafstand bij te kopen.

Praktisch is de woning eveneens goed uitgerust, met onder andere een regenwaterput van 5.000 liter en een geboorde waterput.

Een unieke kans voor wie wil wonen in alle rust, omringd door natuur én toch dichtbij de dorpskern. Deze woning biedt het allemaal: charme, ruimte en een ligging die zelden te koop komt. Wenst u een bezoek? Contacteer ons 053/60.65.66.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6784746
Grondoppervlakte	9410 m ²
Bewoonbare oppervlakte	145.95 m ²
Gevelbreedte	21 m
Straatbreedte	7 m
Garages	1
Parkings	6
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	2134 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20 m ²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1969
Kadastraal inkomen (€)	1106
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	375A/ 375D/ 354A
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	399 kW/m ²
EPC code	20250425-0003584921-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
natuurgebied
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score
 D
P-score
 D



FOTOGALERIJ

