



OMSCHRIJVING

🏠 3 🛏 1 📏 170 m² 🏠 325 m²

WICHELEN - Deze verzorgde halfopen bebouwing kunt u vinden op wandelafstand van het centrum te Wichelen. Deze woning, welke steeds perfect werd onderhouden, is voorzien van alle moderne comfort en werd recent nog voorzien van een nieuwe geïsoleerd dak op de achterbouw, een nieuwe verwarmingsinstallatie en een volledig ingerichte zolder. Naar indeling zelf beschikt de woning op het gelijkvloers over een aparte inkomhal met gastentoilet, een ruime inpandige garage voorzien van een sectionale poort, een verzorgde badkamer, een zeer aangename en lichtrijke woonkamer en een geïnstalleerde keuken met een praktische aanpalende bergruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich naast de overloop 2 ruime slaapkamers en extra sanitaire ruimte welke nu enkel voorzien is van een toilet maar waar het perfect mogelijk is tot het bijplaatsen van een douche of bad. Recent werd een vaste trap naar de zolder geplaatst, welke volledig werd ingericht tot een zeer ruime en verzorgde 3de slaapkamer. Verder is de woning voorzien van een mooie tuinzone welke volledig werd omheind en voorzien van een nieuw aangelegd terras. Naar comfort toe is de woning voorzien van dubbele beglazing, een conforme elektriciteitsinstallatie en centrale verwarming op aardgas, bijgevolg komt u hier terecht in een woning zonder zorgen.

Op wandelafstand bevinden zich scholen, buurtwinkels, openbaar vervoer, station Wichelen en het wandelpad langs de Schelde.

Kortom bent u op zoek naar een leuke, instapklare woning zonder zorgen voorzien van alle moderne comfort met 3 slaapkamers, tuin en garage, aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6782753
Grondoppervlakte	325 m ²
Bewoonbare oppervlakte	170 m ²
Gevelbreedte	6 m
Straatbreedte	7 m
Garages	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20 m ²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	1935
Renovatiejaar	2015
Kadastraal inkomen (€)	594
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	42026B0366/00D002
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	344 kW/m ²
EPC code	20221215-0002754216-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

G-score



D

P-score



D



FOTOGALERIJ

