



OMSCHRIJVING

3 2 350 m² 12520 m²

BEERVELDE - Prachtige hoeve met twee authentieke bijgebouwen.

Deze eeuwenoude hoeve met een geschiedenis die teruggaat tot de 14de eeuw, werd in 2016 stevig onder handen genomen door gekend architect Stéphane Boens. Van zodra u de private toegangsweg oprijdt, omarmt het Hof ter Poelen u met haar landelijke charme op een indrukwekkend domein van 12.520 m². De volledig omgrachte hoeve straalt authenticiteit uit, maar heeft tegelijkertijd alles wat u vandaag mag verwachten: hedendaags comfort in een historisch jasje.

Eenmaal u de woning betreedt, wordt de toon meteen gezet door een prachtige inkomhal die leidt naar de gezellige leefruimte waar een sfeervolle open haard u verwelkomt. Ook in de landelijke keuken werd alles tot in de puntjes afgewerkt en steelt het pronkstuk of AGA-fornuis de show. Hier gaan koken en genieten hand in hand. De hoeve biedt verder alle ruimte die u nodig heeft: een praktische bijkeuken, een kelder, 3 ruime slaapkamers en 2 badkamers. Elk detail ademt hier kwaliteit, en dat merkt u aan de materialen die met zorg werden uitgekozen.

Buiten is het plaatje al minstens even indrukwekkend. Twee authentieke stalgebouwen vormen samen met de buitenpiste een waar paardenparadijs: 5 paardenboxen, een wasplaats, zadelkamer met stockageruimte en een hooizolder. Daarnaast is er een weide met schuilstal en omheinde boomgaard, perfect voor wie houdt van buitenleven en dieren.

Heeft deze uitzonderlijke eigendom uw interesse gewekt? Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie of een bezichtiging ter plaatse! 053/60.65.66.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6780569
Grondoppervlakte	12520 m²
Bewoonbare oppervlakte	350 m²
Garages	2
Parkings	10
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1850
Renovatiejaar	2006
Kadastraal inkomen (€)	1191
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	29A, 30A
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	317 kW/m²
EPC code	20241115-0003443287-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	 D



FOTOGALERIJ

