



OMSCHRIJVING

1 1 70 m² 543.78 m²

GERESERVEERD!!

BURST - Dit instapklare dakappartement bevindt zich op het dorpsplein van Burst, rechtover de kerk en school, op een boogscheut van E40 en in de nabijheid van station en winkels.
Dichtbij belangrijke invalswegen richting Aalst en Zottegem.

Het appartement situeert zich op de 3de verdieping van een kleinschalige residentie - "Van Gogh" - en er zijn recentelijk enkele vernieuwingen aangebracht. Zo is er een nieuwe badkamer geplaatst, werd de gasketel vervangen door een HR ketel van Vaillant en is het appartement dit jaar nog volledig geschilderd.

Naar indeling toe treffen we een inkomhal met ingemaakte kasten, apart toilet, lichtrijke woonkamer met open keuken en toegang tot groot zonnig terras, 1 slaapkamer, aparte berging en badkamer (inloofdouche en wastafel).

Er is een staanplaats (op de binnenplaats van de residentie, achter elektrische poort) voorzien voor 1 wagen (niet inbegrepen in de vraagprijs). Dit appartement is uiterst geschikt voor jonge koppeltjes om een mooie start te maken, oudere mensen (lift aanwezig) die wensen te genieten van het zonnige terras en geen werk meer wensen in een veel te grote tuin of investeerders die op zoek zijn naar een mooi rendement!

Zeer goede EPC waarde en goedgekeurde elektriciteit.

Het appartement is steeds zeer goed onderhouden geweest, dat zal u zeker merken bij een bezoek!

Interesse in een bezoek? Maak snel een afspraak via 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6779541
Grondoppervlakte	543.78 m²
Bewoonbare oppervlakte	70 m²
Parkings	1
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	14 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Verwarming (merk)	Vaillant
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	2001
Renovatiejaar	2025
Kadastraal inkomen (€)	812
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41009A0367/00F000
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	287 kW/m²
EPC code	20190819-0000203542-RES-8

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score	 D
P-score	 D



FOTOGALERIJ

