



OMSCHRIJVING

🚗 4 🛏 2 📏 180 m² 🏠 6074 m²

LUBBEEK - Exclusief gelegen landhuis met aanpalend weiland op 60 are.

Een uitzonderlijke kans in Lubbeek: een exclusief landhuis dat meteen weet te bekoren met zijn unieke ligging en charme.

Deze parel bevindt zich op een prachtig royaal perceel van 60 are gelegen op een zachtglooiende Hagelandse heuvelrug. Geniet hier van adembenemende panoramische vergezichten, omringd door rust en natuur. En toch is de ligging verrassend centraal: Leuven bevindt zich op slechts 10 km afstand, terwijl de "Winge Golf & Country Club" en het winkelcentrum "Gouden Kruispunt" op amper 3 km liggen.

Deze karaktervolle woning onderging recent een renovatie en combineert hedendaags comfort met authentieke charme.

Zo is het uitgerust met een volledig nieuwe keuken, twee vernieuwde badkamers, een nieuwe conforme elektriciteitsinstallatie en energiezuinige gascondensatieketel.

De woning is instapklaar, maar biedt tegelijk nog tal van mogelijkheden om naar eigen smaak verder te personaliseren. Authentieke elementen zoals zichtbare houten balken en zolderingen, glas-in-loodramen en een gewelfde bakstenen keukenruimte dragen bij aan de warme, charmante uitstraling van dit uniek landhuis.

Deze eigendom combineert authentieke charme met een topligging en tal van sterke troeven.

Unieke ligging op 60 are met aanpalend weideland:

Een perceel bouwgrond van 8 are met aanpalend weideland in totaal 60 are met maar liefst 55 meter straatbreedte.

Unieke locatie op een zachtglooiende Hagelandse heuvelrug met adembenemende panoramische vergezichten over de omliggende heuvels en natuur.

Gelijkvloers:

Ruime living met schouw voor een houtkachel, authentieke houten balken en nieuwe houten vloeren.

Volledig vernieuwde keuken uitgerust met moderne toestellen, waaronder een vaatwasser, elektrische inductiekookplaat en oven.

Een vernieuwde badkamer met douche en toilet.

Een aparte multifunctionele kamer. Deze is voorzien van ingebouwde kasten met karaktervolle louverdeuren en een buitendeur – ideaal voor werk, gasten of short-stay verhuur.

Eerste Verdieping:

De woning beschikt over drie slaapkamers en een nieuw ingerichte badkamer met toilet. Daarnaast is er een bijkomende ruimte van 24 m², ideaal voor de inrichting van een ruime masterbedroom, met voorziene aansluitingen voor een extra en suite badkamer en de mogelijkheid voor toegang tot een dakterras.

Electriciteit, verwarming:

Totaal vernieuwde elektriciteitsinstallatie met conforme keuring en nieuwe gas condensatieketel.

Bijgebouwen:

Aansluitend aan de woning bevindt zich een overdekte aanbouw van 22 m² met bewaard authentiek houtwerk.

Daarnaast is er een multifunctioneel bijgebouw van 30 m², ondergebracht in de voormalige stalruimten van dit authentiek Hagelands landhuis.

Deze ruimte is voorzien van twee schouwen, ideaal voor het plaatsen van houtkachels.

Samen vormen deze bijgebouwen een uitbreiding van de woning – perfect in te richten als extra leefruimte, atelier, hobbyruimte of gastenverblijf.

Bent u op zoek naar een exclusieve woning met een prachtige landelijke ligging en toch centraal? Informeer op 053/60.65.66.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6775364
Grondoppervlakte	6074 m²
Bewoonbare oppervlakte	180 m²
Straatbreedte	55 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	2024
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	164p en 164w
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	375 kW/m²
EPC code	20250519-0003605118-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
G-score
A
P-score
B



FOTOGALERIJ

