



OMSCHRIJVING

▣ 420 m²

OUTER - Zéér landelijk gelegen bouwgrond, HOB, nabij stadscentrum NINOVE!

Eenzijds het urenlang wandelen via kouterbaantjes en anderzijds de vlotte bereikbaarheid met op wandel -en fietsafstand van stadscentrum Ninove, winkels, scholen, openbaar vervoer en de directe nabijheid van alle invalswegen, maken dit een unieke opportuniteit. Sowieso een aanbieding voor de snelle beslissers.

Mooie bouwgrond, geschikt tot het oprichten van een halfopen bebouwing met een gevelbreedte van circa 6m en bouwdiepte van 15m. (12m. op het verdiep). De voorbouwlijn bedraagt 6m. en mogelijkheid tot oprichten van gekoppelde garage in bouwvrije strook. Het bouwprofiel van de twee woningen moet een architecturaal geheel vormen, in bijzonder qua kroonlijsthoogte, dakhelling en nokhoogte (max. 9m). Kleinschalige verkaveling van 2 bouwgronden met mogelijkheid tot aankoop aanpalende weide!
Geen bouwverplichting!

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6772407
Grondoppervlakte	420 m ²
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	711L
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
P-score	A



FOTOGALERIJ

