

KERKSKEN - Ruime
nieuwbouwwoning met 4slpk, garage
en tuin!

9450 HAALTERT € 539.000



OMSCHRIJVING

4 1 361 m²

KERKSKEN - Gelegen in een deelgemeente van Haaltert kan u deze nieuwbouwwoning vinden in een rustige buurt, doch nabij alle invalswegen.

Deze open energiezuinige bebouwing beschikt op het gelijkvloers over een inkomhal met apart gastentoilet, een lichte woonkamer met zicht naar de tuin, een volledig geïnstalleerde keuken met eiland, een praktische berging en een inpandige garage. Het eerste verdiep omvat 3 volwaardige slaapkamers, een badkamer met douche en ligbad en een tweede apart toilet.

De reeds afgewerkte zolder die bereikbaar is met vaste trap biedt vele mogelijkheden zoals het creëren van extra slaapkamers, een hobbyruimte, enz.

Niet te verwaarlozen is de parkeergelegenheid aan de oprit en de leuke afgesloten tuin met terras.

Troeven: BEN woning (E16), vloerverwarming met warmtepomp (lucht/water), zonnepanelen, ruime bewoonbare oppervlakte, mooie materiaalkeuze,...

De centrale ligging, met in directe omgeving van scholen, winkels, openbaar vervoer en invalswegen, is hierbij een extra troef. De combinatie met zijn landelijke omgeving met de vele wandel -en fietsroutes maken het hier aangenaam wonen. Deze woning is een perfecte energiezuinige gezinswoning, wacht niet te lang!

Voor meer info of bezoek: 053/60.65.60

verkoop onder gesplitst stelsel
grond: 150.000€ (12% registratie)
constructie: 389.000€ (21% btw)



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6766884
Grondoppervlakte	361 m²
Garages	1
Parkings	3
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2025
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	25 kW/m²
EPC code	41024-G-OMV- 2022106790/EP16934/A001/D01/SD001

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

