



## OMSCHRIJVING

🚗 2 🛏️ 2 📏 140 m<sup>2</sup> 🏠 250 m<sup>2</sup>

SPANJE - Stijlvol en rustige gekoppelde villa's

Op slechts 400 meter van de prachtige stranden, verscholen in een rustige en natuurlijke omgeving, ligt een kleinschalig woonproject dat volledig is ingericht op comfort, rust en het genieten van het buitenleven. Hier vindt u alles wat u nodig hebt binnen handbereik – van winkels en restaurants tot een sportschool – zonder in te leveren op privacy of ruimte.

Het project bestaat uit 10 geschakelde villa's in een charmante mix van Andalusische en mediterrane architectuur. U heeft de keuze uit woningen met 2 of 3 slaapkamers en 2 badkamers, elk met een royaal perceel en de mogelijkheid tot een privézwembad. Sommige modellen bieden ook een solarium – perfect om te ontspannen met uitzicht op de Middellandse Zee.

Alle villa's zijn verdeeld over twee verdiepingen: een begane grond met leefruimte, een bovenverdieping met slaapkamers. Daarnaast beschikt elke woning over buitenruimte met parkeergelegenheid en mooie tuin.

Wij bieden deze woning aan omdat wijzelf overtuigd zijn van de uitstekende bouwheer. In coördinatie met onze lokale advocaat zorgen wij bovendien voor een 100% sluitend dossier met bankgarantie.

Twijfel niet langer en boek snel je bezoekmoment! Wij zijn voor u ter plaatse. 053/60.65.60



## DETAILS

### ALGEMENE INFO

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Referentie             | 6761127      |
| Grondoppervlakte       | 250 m²       |
| Bewoonbare oppervlakte | 140 m²       |
| Slaapkamers            | 2            |
| Badkamers              | 2            |
| Tuin                   | Ja           |
| Oppervlakte tuin       | 170 m²       |
| Terras                 | Ja           |
| Oppervlakte terras     | 80 m²        |
| Beschikbaarheid        | onmiddellijk |

### VLAAMSE CODEX R.O.

|                                                |                                                                       |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming                   | In aanvraag                                                           |
| Stedenbouwkundige vergunning                   | Geen vergunning uitgereikt                                            |
| Dagvaarding en herstellvordering               | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                                  | Voorkooprecht niet van toepassing                                     |
| Verkavelingsvergunning                         | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister | Nee                                                                   |
| Erfgoed                                        | Nee                                                                   |



## FOTOGALERIJ

