

OMSCHRIJVING

4 2 354 m² 10774 m²

ERPE-MERE - Ruime, unieke villa op toplocatie

In het rustige en groene Erpe-Mere bevindt zich deze karaktervolle villa op een perceel van 7.400 m², met een vijver en een beschermde historische molen. De woning heeft een ruime bewoonbare oppervlakte van 354 m² en biedt talloze mogelijkheden, maar vraagt om een totaalrenovatie – ideaal voor wie zijn eigen stempel wil drukken op een uniek project.

Deze eigendom is perfect voor wie droomt van landelijk wonen met ruimte, rust en karakter. Ook vrije beroepen, paardenliefhebbers of mensen met plannen voor een kleinschalige horecazaak of praktijk vinden hier het ideale kader. De aanwezigheid van stallen, een oprijlaan met automatische poort en verschillende bijgebouwen zorgen voor extra potentieel.

Dankzij de centrale ligging combineert u hier landelijke sereniteit met een vlotte bereikbaarheid richting Gent, Brussel en Antwerpen via de nabijgelegen invalswegen.

Een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar een totaalproject met charme, geschiedenis en ruimte. Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse (053.60/65.60).

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6760376
Grondoppervlakte	10774 m²
Bewoonbare oppervlakte	354 m²
Gevelbreedte	24 m
Straatbreedte	28 m
Garages	2
Parkings	20
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Kadaster sectie	B
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	374 kW/m²
EPC code	20230901-0002978191-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

G-score

D

P-score

D

FOTOGALERIJ











