



OMSCHRIJVING

3 1 188 m² 207 m²

ERPE-MERE - Deze ruime woning is volledig instapklaar en vindt u in het centrum van Mere. De ligging van dit pand is bijzonder aantrekkelijk met scholen, banken, supermarkten, horecazaken, winkels en ontspanningsfaciliteiten in de directe omgeving. Daarnaast geniet deze woning van een heel goede bereikbaarheid door de nabijheid van het openbaar vervoer, belangrijke invalswegen en de E40.

De woning is steeds proper onderhouden en voorzien van mooie ruimtes. Naar indeling is de woning op het gelijkvloers voorzien van een inkomhal die rechtstreeks doorloopt in de volledig geïnstalleerde keuken met eetgedeelte. Verder is er nog een ruime woonkamer met gezellige open haard en een apart toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich een nachthal, twee grote slaapkamers, een dressing en een badkamer die voorzien is van een douche, lavabo en een tweede toilet. De tweede verdieping is momenteel ingericht als een grote slaapkamer, maar kan perfect opgedeeld worden in twee slaapkamers.

Er is een kelder voorzien die volledig droog is en gebruikt kan worden als opbergruimte. De tuin en terras zijn volledig omheind en ideaal voor spelende kinderen en huisdieren. Op het perceel kunnen ook 3 wagens geparkeerd worden.

De woning is voorzien van centrale verwarming op aardgas, dubbele beglazing in PVC en een conforme elektrische installatie.

Op zoek naar een ruime en instapklare woning met tuin in het centrum van Mere? Meer info en bezoek 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6695731
Grondoppervlakte	207 m ²
Bewoonbare oppervlakte	188 m ²
Gevelbreedte	7 m
Straatbreedte	20 m
Parkings	3
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1950
Kadastraal inkomen (€)	401
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	633V2 - 633W2
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	391 kW/m ²
EPC code	20250103-0003495331-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	C



FOTOGALERIJ

