



OMSCHRIJVING

 7  3  806 m²  373 m²

AALST - HERENHUIS MET UNIEKE ELEMENTEN

Dit pand, uit de tweede helft van de 19de eeuw, ligt op het tracé van de oude stadsvesten en verbindt het Vredeplein met de Esplanade, op wandelafstand van het station. Het zou ook een geliefde plek geweest zijn voor Valerius De Saedeleer en Pierre Cornelis.

De toegang van het huis bestaat uit een grote poort met arduinen omlijsting met rechtstanden die het erboven gelegen balkon met ijzeren hek ondersteunen, maar vooral verbinding maken met het tuintje en de immense traphal. Vooraan het gebouw is er de woonkamer, achteraan de eetplaats met zitruimte en aparte keuken met ontbijthoek.

Elk verdiep heeft minstens twee slaapkamers, badkamer en keuken of kitchenette. Het was ingedeeld zodat wonen op elke verdiep mogelijk was, tot de kelder toe.

Op het zolderverdiep is er een loft met keuken, badkamer en een prachtig terras met zicht op Aalst en haar skyline.

Benieuwd naar de historische charme, parketvloeren, marmeren schouwmantels en sierlijke lambriseringen op de hoge plafonds? Kom dan zeker eens een kijkje nemen naar dit uniek herenhuis!

Belangrijke troef: het goed is gekend als onroerend erfgoed en is aldus vrijgesteld van renovatieverplichting!

Bel 053/60.65.60



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6693113
Grondoppervlakte	373 m ²
Bewoonbare oppervlakte	806 m ²
Gevelbreedte	17 m
Slaapkamers	7
Badkamers	3
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	stookolie cv
Verwarming (merk)	ACV
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1850
Kadastraal inkomen (€)	1804
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	181/00X
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	426 kW/m ²
EPC code	20230310-0002827377-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
G-score	B
P-score	B



FOTOGALERIJ

