

OPHASSELT - Prachtige nieuwbouw
op een aangename locatie!

9500 GERAARDSBERGEN € 439.000



OMSCHRIJVING

🚗 3 🛖 1 📏 148 m² 🏠 360.63 m²

OPHASSELT - Deze prachtige nieuwbouwwoning in moderne, hedendaagse stijl zal u in al zijn opzichten kunnen bekoren. Deze woning die werd gezet met zeer kwalitatieve materialen, biedt u naast alle moderne comfort ook nog een mooie bewoonbare oppervlakte. De woning werd gebouwd naar de huidige regelgeving naar isolatie- en ventilatienormen waardoor u hier terecht komt in een uiterst energiezuinige woning voorzien van vloerverwarming, warmtepomp, ventilatie, zonnepanelen, enz...

Naar indeling toe beschikt deze woning op het gelijkvloers over een inkomhal voorzien van een gastentoilet, een mooie aangename leefruimte voorzien van veel lichtinval met zicht op de tuin met een moderne volledig geïnstalleerde keuken, een bergruimte en een ruime inpandige garage. Op de eerste verdieping bevinden zich naast de overloop, 3 volwaardige slaapkamers, een apart toilet en een verzorgde badkamer voorzien van alle comfort. Verder werd deze woning voorzien van een vaste trap naar de ruime zolder waar perfect nog ruimte is voor het creëren van een extra slaapkamer of een leuke hobbykamer.

Ook biedt de woning vooraan nog extra plaats voor het parkeren van 2 wagens en is er natuurlijk de tuin, welke reeds voorzien is van een aangelegd terras.

In de directe omgeving bevinden zich openbaar vervoer, buurtwinkels, scholen en invalswegen.

Kortom bent u op zoek naar een zeer mooie afgewerkte nieuwbouwwoning voorzien van alle moderne comfort (zoals vloerverwarming, zonnepanelen, warmtepomp enz...), gelegen op een mooi perceel grond, aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

Aankoop gesplitst stelsel:
Grondwaarde 135.000 EUR
Constructiewaarde: 304.000 EUR



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6691653
Grondoppervlakte	360.63 m²
Bewoonbare oppervlakte	148 m²
Gevelbreedte	8 m
Straatbreedte	12 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	27 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2024
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	27 kW/m²
EPC code	41018-G- OMV_2023006721/EP16934/A001/D01/SD001

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woonuitbreidingsgebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee



FOTOGALERIJ

