



OMSCHRIJVING

🚗 1 🏠 1 📏 65 m² 🏠 65 m²

GERESERVEERD!!

SCHELLEBELLE - Instapklaar appartement met terras in landelijke omgeving.

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement in een rustige, groene omgeving maar toch centraal gelegen? Dan is dit gezellige appartement in Schellebelle precies wat u zoekt! Gelegen in een uiterst landelijke gemeente met een vlotte bereikbaarheid naar steden als Wetteren, Aalst en Gent. De nabijheid van de Schelde, het natuurgebied Kalkense Meersen en diverse wandel- en fietsroutes, alsook op wandel- en fietsafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer (station Schellebelle 3min.) maken het hier aangenaam wonen.

Het appartement beschikt over een inkomhal met apart gastentoilet, lichtrijke woonkamer met open keuken en toegang naar het terras, praktische berging, badkamer en slaapkamer. De zeer ruime kelderberging is hierbij een extra troef.

Dit appartement is volledig instapklaar en is zowel geschikt als ideale starterswoning of interessante opbrengsteigendom. Bovendien beschikt het over een EPC-label D, wat betekent dat er geen renovatieplicht van toepassing is. Ook werd het gebouw volledig asbestveilig verklaard.

info en bezoek: 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6690280
Grondoppervlakte	65 m²
Bewoonbare oppervlakte	65 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	7 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	elektrische accumulatoren
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Oriëntatie achtergevel	zuidoosten
Bouwjaar	1999
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	42018A0361/00D000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	362 kW/m²
EPC code	20241216-0003479992-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)
G-score
C
P-score
C



FOTOGALERIJ

