



OMSCHRIJVING

🚗 5 🛖 1 🏠 255 m² 📏 9607 m²

ROOSDAAL - Ruime woning op toplocatie met prachtig uitzicht

Deze charmante woning op +-10a heeft enorm veel potentieel. Ze kan zowel dienst doen als ruime ééngezinswoning maar kan ook perfect dienen voor uitoefening van vrij beroep, kangoeroewonen, zorgwonen,...

Op het gelijkvloers bevinden zich de inkomhal, badkamer, bureau en gastentoilet. Vanuit de woonkamer en keuken kan je genieten van een prachtig zicht op de achterliggende weide. Tevens is er een ruime inpandige garage en een aanbouw die momenteel dienst doet als eetplaats met ingewerkte BBQ.

Op de verdieping zijn er 4 slaapkamers aanwezig alsook een grote ruimte die kan dienen als 5de kamer, studio, speelkamer,... Er is nog een zolder die perfect kan gebruikt worden als opslagplaats.

Aanpalend aan de woning is een prachtige tuin en tuinbergingen.
Tevens is er een mogelijkheid om nog een weide van 86a bij te kopen of te huren (zie gele omkadering bij foto's).

Deze woning is uitermate geschikt voor mensen die op zoek zijn naar rust, natuur- of dierenliefhebbers en is onderhevig aan de renovatieplicht.

Bent u op zoek naar een goed gelegen woning met tal van mogelijkheden, aarzel niet om ons te contacteren: 053/60.65.66

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6662995
Grondoppervlakte	9607 m ²
Bewoonbare oppervlakte	255 m ²
Garages	1
Parkings	3
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	elektrische accumulatoren
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1953
Renovatiejaar	1987
Kadastraal inkomen (€)	926
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	C340D, C341E, C372D, C388A
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	495 kW/m ²
EPC code	20220321002567728-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed
Nee
Overstromingsrisico
Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)
G-score
C
P-score
C



FOTOGALERIJ

