



OMSCHRIJVING

▣ 549 m²

WETTEREN - Deze projectgrond op 549m² voor het bouwen van appartementen is gelegen pal in het centrum van Wetteren. De ligging van deze grond is bijzonder aantrekkelijk met scholen, banken, supermarkten, horecazaken en winkels in de directe omgeving. Daarnaast geniet deze grond van een heel goede bereikbaarheid door de nabijheid van het openbaar vervoer en het station op 100m, belangrijke invalswegen en de E40.

De grond heeft een mooie breedte van 14,5m, de maximale bouwdiepte bedraagt 12m wat het haalbaar zou maken om 5 appartementen te bouwen.

Momenteel bevinden zich 2 af te breken woningen op het perceel: Nieuwstraat 4 (633 kWh/(m²jaar)) en Nieuwstraat 6 (418 kWh/(m²jaar)).

Voor meer info of bezoek: 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6652767
Grondoppervlakte	549 m ²
Kadaster sectie	E
Kadaster nummer	901/C4 - 901/C3
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied

Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

Overstromingsrisico
Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

G-score
C

P-score
C



FOTOGALERIJ

