



OMSCHRIJVING

🚗 4 🛏 1 🏠 283.82 m² 📏 630 m²

GERESERVEERD!!

NIEUWERKERKEN - Ruime renovatiewoning met centrale ligging tussen Erpe-Mere en Aalst.

Dit huis ligt zeer centraal op de rand van Nieuwerkerken, naast Erpe-Mere en Haaltert en nabij treinstation Ede, winkels, scholen en E40.

Deze eigendom omvat maar liefst een gevelbreedte van 14,50m en een perceeloppervlak van 6a 30ca.

De woning is toe aan een grondige renovatie. Ze biedt momenteel een inkomhall, ruime woonkamer met veel lichtinval, aparte keuken, 4 slaapkamers, badkamer en inpandige garage met doorsteek naar een achterliggend terras met tuinzone. Hier bevindt zich nog een klein berghok (met stookolietank).

Dit voormalig handelspand biedt heel wat mogelijkheden door zijn grote oppervlaktes.

De naastgelegen woningen met huisnr. 97 & 99 worden eveneens te koop aangeboden (niet inbegrepen in de prijs!)

Bent u op zoek naar een renovatieproject dan is deze eigendom misschien wel iets voor U. Vraag vandaag nog uw bezoek!

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6619271
Grondoppervlakte	630 m ²
Bewoonbare oppervlakte	283.82 m ²
Gevelbreedte	14.49 m
Straatbreedte	14 m
Garages	1
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Terras	Ja
Verwarming	mazoutkachel
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1963
Kadastraal inkomen (€)	934
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	1144H - 568H
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	828 kW/m ²
EPC code	20250227-0003541711-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

