



OMSCHRIJVING

🚗 4 🛏 1 🏠 226 m² 📏 885 m²

KIJKDAG ZATERDAG 20 SEPTEMBER VAN 9u TOT 13u (OP AFSpraak!!)
ERONDEGEM – PERFECT INSTAPKLARE GEZINSWONING MET GROTE TUIN

Deze verzorgde en instapklare woning kan u vinden in het gezellige en pittoreske Erondegem. De woning is gelegen op een vlot bereikbare locatie en in de directe omgeving bevinden zich lokale handelaars, scholen en openbaar vervoer. Deze perfect onderhouden woning onderging de voorbije jaren tal van vernieuwingen, waaronder een vernieuwde centrale verwarming en een energiezuinige en stijlvolle uitbreiding op de tweede verdieping uitgevoerd met kwalitatieve materialen.

De woning beschikt op het gelijkvloers over een inkomhal, toilet, een aparte kamer met vestiaire, een lichtrijke leefruimte, ingerichte keuken, berging en garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich de badkamer, een toilet, twee ruime slaapkamers en een bureau met vaste trap naar de bovenverdieping. Op de tweede verdieping vindt u nog twee ruime kinderkamers en een aparte berging. Verder beschikt de woning over een praktische zolder met hoog plafond.

De woning biedt het nodige wooncomfort dankzij zon- en geluidswerend glas, zonnewering aan de voorzijde, rolluiken op de Veluxramen, centrale verwarming op gas, een uitstekende isolatie en een volledig conforme elektriciteitsinstallatie.

Extra troeven zijn het zeer gunstige EPC (108 kWh/m² jaar), de prachtig aangelegde en onderhouden tuin waar je volledig tot rust komt, een regenwaterput, tuinhuis en fietsenberging. Deze woning is werkelijk 100% instapklaar!

Kortom bent u op zoek naar een aangename en verzorgde gezinswoning met 4 slaapkamers, grote tuin en garage, aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info en bezoek 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6617590
Grondoppervlakte	885 m²
Bewoonbare oppervlakte	226 m²
Straatbreedte	11 m
Garages	1
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	gas cv
Verwarming (merk)	Bosch
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	2012
Renovatiejaar	2024
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41015B0513/00C000
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	108 kW/m²
EPC code	20250813-0003663656-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
G-score
A
P-score
B



FOTOGALERIJ

