



OMSCHRIJVING

▣ 921 m²

ERPE-MERE- Bouwgrond met achterliggende grond

Ben je op zoek naar de ideale plek om jouw droomhuis te bouwen? Deze mooie bouwgrond in een rustige en groene omgeving biedt volop mogelijkheden. Het perceel beschikt naast ruimte voor een woning ook over een ruime achterliggende grond, ideaal voor een grote tuin, extra privacy of creatieve buitenprojecten.

Deze bouwgrond is bestemd voor het oprichten van een gezinswoning in halfopen bebouwing. De woningen worden ingeplant op 6 meter achter de rooilijn en loodrecht op de rechter perceelgrens. Zijdelingse bouwvrije stroken bedragen minimaal 3 meter. De maximale bouwdiepte is 15 meter op het gelijkvloers en 12 meter op de verdieping. Zowel platte als hellende daken zijn toegestaan. De kroonlijsthoogte bedraagt maximaal 6,50 meter en bij een zadeldak is de nokhoogte maximaal 6 meter boven de kroonlijst, met een noklijn die evenwijdig loopt aan de voorbouwlijn.

Gelijkvloerse meer diepte wordt afgewerkt met een plat dak van maximaal 3,50 meter hoogte.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie via 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6610441
Grondoppervlakte	921 m ²
Kadastraal inkomen (€)	10
Kadaster sectie	D
Kadaster nummer	D709 S2 / D709 M2
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
G-score	C
P-score	C



FOTOGALERIJ

