



OMSCHRIJVING

 545 m²  945 m²

GAVERE - Dit centraal gelegen handelspand, gesitueerd in het centrum, biedt heel wat mogelijkheden.

Naar indeling toe bevindt zich achter de winkelruimte van 69m² een woonruimte met een keuken, een woonkamer, een badkamer en een berging.

Daarnaast is er een magazijn van 90m², een werkplaats, 2 burelen, een wasplaats en een opslagplaats.

Op de eerste verdieping bevinden zich nog heel wat vertrekken.

Ook de zolders bieden ruimte voor meer.

Naar comfort toe beschikt dit pand over centrale verwarming op mazout en deels dubbele beglazing.

Extra troeven: parkeerplaatsen achteraan, mooie beschikbare oppervlakte, stevige woning.

Kortom, bent u op zoek naar een ruim handelspand regio Gavere ? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak: 053/60.65.66.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6604690
Grondoppervlakte	945 m²
Bewoonbare oppervlakte	545 m²
Gevelbreedte	22 m
Straatbreedte	24.5 m
Garages	2
Parkings	6
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	mazoutkachel
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1935
Renovatiejaar	1965
Kadastraal inkomen (€)	1254
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	44020A0129/00W000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	525 kW/m²
EPC code	20250316-0003550626-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score	 D
P-score	 D



FOTOGALERIJ

