



OMSCHRIJVING

🚗 3 🛏 1 📏 192.01 m² 🏠 185.07 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 20 SEPTEMBER VAN 10u TOT 14u (ENKEL OP AFSpraak!)

LEDE- Deze stevige bel-étagewoning met verzorgde uitstraling kan u vinden op een gunstige ligging in Lede.

Deze woning, welke zeker nood heeft aan enige opfrissing, werd steeds perfect onderhouden en biedt heel wat potentieel. Naar indeling beschikt deze woning op het gelijkvloers over een aparte inkomhal, bergruimte, technische ruimte, dubbele garage, slaapkamer en veranda met toegang tot de tuin. Op de eerste verdieping beschikt de woning over een ruime en aangename woonkamer welke het hart vormt van de woning en geniet van veel natuurlijke lichtinval. Verder beschikt de woning over een aparte keuken, welke functioneel is ingericht, en voorzien is van een terras.

Daarnaast beschikt de woning over twee volwaardige slaapkamers, een gemoderniseerde badkamer en een toilet op zowel de beneden- als bovenverdieping, wat zorgt voor extra comfort. De dubbele inpandige garage en voldoende parkeerplaats in de buurt maken het plaatje compleet.

Praktisch is tevens het feit dat de woning voorzien is van een zolder.

Op wandelafstand bevinden zich scholen, openbaar vervoer, winkels en het centrum van Lede.

Kortom bent u op zoek naar een betaalbare woning in Lede met heel wat potentieel. Dan is deze woning zeker een opportuniteit mede door zijn ruime benutbare oppervlakte, twee slaapkamers en ligging. Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6603491
Grondoppervlakte	185.07 m ²
Bewoonbare oppervlakte	192.01 m ²
Gevelbreedte	8.8 m
Straatbreedte	8.8 m
Garages	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Schrijnwerk	aluminium
Oriëntatie achtergevel	oost
Kadaster sectie	F
Kadaster nummer	867/00M
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	419 kW/m ²
EPC code	20181116-0002107897-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
G-score	B
P-score	B



FOTOGALERIJ

