



OMSCHRIJVING

🚗 2 🛏 1 📏 129.3 m² 🏠 90 m²

KIJKDAG: 19/07/25 VAN 10U TOT 12U

LEDE Centrum - Deze compacte woning ligt op slechts 50m van de markt. Dus vlakbij alle voorzieningen en openbare diensten.

De woning beschikt over basiscomfort maar is perfect bewoonbaar.

Naar indeling toe omvat deze woonentiteit op het gelijkvloers een woon- en eetkamer, een badkamer met ligbad alsook een aparte keuken die uitloopt op de koer met aansluitend een praktische bergplaats.

Op de verdieping zijn er 2 slaapkamers en toegang tot de zolder.

Extra troeven: het dak is voorzien van een onderdak, dubbel glas pvc, kelder van 20m², ruime parking rechtover de deur, ...

Bent U op zoek naar een af te werken gezinswoning, pal in het centrum, kom dan zeker hier eens langs.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6600194
Grondoppervlakte	90 m²
Bewoonbare oppervlakte	129.3 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oriëntatie achtergevel	zuidoosten
Bouwjaar	1970
Kadastraal inkomen (€)	679
Kadaster sectie	F
Kadaster nummer	948/A
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	659 kW/m²
EPC code	20241011-0003409305-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

