



OMSCHRIJVING

 3  1  42863 m²

KAMPENHOUT - Centraal gelegen professionele paardenaccommodatie op 4ha28

Centraal gelegen te Kampenhout, op enkele kilometers van Zaventem bieden wij deze eigendom aan dewelke in 2014 vergund werd als paardenhouderij. Alles is op vandaag dan ook aanwezig om deze professionele accommodatie direct verder uit te baten.

De paardenaccommodatie bevat 4 degelijke loodsen waarin 56 stallen, verschillende wasplaatsen, binnenpiste (50x20) met sprinklersysteem en voorzien van zadelkasten, overdekte stapmolen en plaats voor opslag en/of loopstallen. Verder bevindt er zich een bijgebouw met 4 bijkomende stallen, buitenpiste (60x20 - eb & vloed), longeerpiste en een mestvaalt. Tot slot zijn er verschillende aanpalende paddocks en weilanden.

De woning dient voornamelijk aan de buitenzijde nog aangepakt te worden (gevel en dak) maar werd binnenin in 2002 grondig gerenoveerd en geïsoleerd. Ze omvat op het gelijkvloers een inkomhall, ruime leefruimte met open keuken, veranda, zeer ruime badkamer en een eerste grote slaapkamer. Op de eerste verdieping treffen we ruime overloop 3 grote slaapkamers en een douchekamer. De woning is voorzien van een warmtepomp en omvat op het gelijkvloers en verdieping vloerverwarming. De opritten en aanleg aan de buitenzijde dient nog te gebeuren.

Kortom een opportuniteit voor wie een professionele accommodatie zoekt dewelke operationeel is en in orde met vergunningen.

Contacteer ons dan op 053/60.65.66 voor het vastleggen van een afspraak!

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6553664
Bewoonbare oppervlakte	42863 m ²
Garages	2
Parkings	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	warmtepomp
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1962
Renovatiejaar	2002
Kadaster sectie	B/C
Kadaster nummer	397a/223d/191d/165d/165c/197l/200f/164a/165e/202d/202e/202m/202l
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	297 kW/m ²
EPC code	20231124-0003048315-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

