



## OMSCHRIJVING

▣ 429 m<sup>2</sup>

OORDEGEM - Bouwgrond, geschikt voor halfopen bebouwing, op een uitstekende locatie op een perceel van 429m<sup>2</sup> (lot 8 op het verkavelingsplan).

Dit perceel bouwgrond heeft een straatbreedte van circa 10m en een diepte van circa 41m wat het mogelijk maakt een halfopen bebouwing te realiseren met een bouwdiepte van maximum 15m op het gelijkvloers en 12m op het verdiep. De maximum bouwbreedte bedraagt 7m. Vrije keuze dakvorm (plat of hellend). Bijgebouw tot 40m<sup>2</sup> mogelijk.

Het perceel heeft een perfecte zuidoriëntatie, wat maakt dat de tuin doorheen de dag veel zon geniet.

Deze grond beschikt over een zeer vlotte bereikbaarheid dankzij de nabijheid van de N9 richting Gent en Aalst. Scholen, winkels en openbaar vervoer zijn ook te vinden in de directe omgeving.

Prijs excl. aansluitingskosten nutsvoorzieningen ten belope van €5.000 incl. BTW

Kortom, deze unieke aanbieding biedt de perfecte kans om jouw ideale thuis te creëren op een uitstekende locatie. Voor meer info: 053/60.65.60

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Referentie       | 6539482            |
| Grondoppervlakte | 429 m <sup>2</sup> |
| Kadaster sectie  | B                  |
| Beschikbaarheid  | vanaf akte         |

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming  
woongebied

Stedenbouwkundige vergunning  
Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering  
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht  
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning  
Verkavelingsvergunning

Overstromingsrisico  
Klasse A (geen kans)

P-score  
A



## FOTOGALERIJ

