







## OMSCHRIJVING

 3  1  230 m<sup>2</sup>  481 m<sup>2</sup>

### GERESERVEERD!!

SINT-ANTELINKS - Bent u op zoek naar een betaalbare nieuwbouwwoning op een rustige locatie met achteraan zicht op het groen en voorzien van alle moderne comfort, breng dan snel een bezoekje aan deze woning. Deze woning is gebouwd met kwaliteitsvolle materialen voldoet aan alle huidige regelgeving met betrekking tot isolatie -& ventilatienormen. Zo is de woning voorzien van warmtepomp met vloerverwarming, hoogrendementsglas, zonnepanelen, ventilatiesysteem enz... waardoor u hier terecht komt in uiterst energiezuinige woning (BEN-woning).

Deze woning biedt op het gelijkvloers een inkomhal met gastentoilet, een ruime berging/wasruimte, een inpandige garage, en een aangename leefruimte met een volledig geïnstalleerde open keuken. Aansluitend is er een praktische, compacte berging. Op de eerste verdieping bevinden zich een ruime overloop, drie verzorgde slaapkamers, een extra dressingruimte, een apart toilet, en een ruime badkamer met alle moderne comfort. Een vaste trap leidt naar de zolder, waar voldoende ruimte is om een extra slaapkamer of een gezellige hobbykamer te creëren.

Verder biedt de woning vooraan nog extra plaats voor het parkeren van 3 wagens. Ook de tuin met aangelegd terras is een leuke troef.

Kortom bent u op zoek naar een ruime nieuwbouwwoning voorzien van alle moderne comfort, aarzel dan niet en kom snel langs. Voor meer info of inzage plannen 053/60.65.60

Aankoop onder gesplitst stelsel: grondwaarde 130.000,00€(registratie) - constructiewaarde: 317.000,00€ (BTW)  
Aansluitkosten nutsvoorzieningen: 3000,00€ (excl. BTW)

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	6512835
Grondoppervlakte	481 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	230 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	7.6 m
Straatbreedte	7.6 m
Garages	1
Parkings	3
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	24 m <sup>2</sup>
Verwarming	vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	2024
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41060B0133/00T000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	27 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	41027-G-OMV-2022055135/EP16934/A001/D04/SD001

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



# FOTOGALERIJ

