



OMSCHRIJVING

 2  1  78.6 m²

MASSEMEN - Dit volledig instapklaar appartement met EPC label A heeft een oppervlakte van ca. 79m² en vindt u in een nette residentie op 1 km van de dorpskern van Massemen. Alle voorzieningen zoals supermarkten, scholen, winkels en openbaar vervoer vindt u op wandel- en fietsafstand. Daarnaast geniet deze woning een heel goede bereikbaarheid door de nabijheid van station Wetteren, de N9 en de op- en afritten van de E40.

Dit mooi onderhouden appartement is ingedeeld als volgt: een lichtrijke leefruimte met open keuken die voorzien is van alle comfort, een hal, een apart toilet, een berging/wasplaats, 2 slaapkamers en een badkamer met inloofdouche.

Er is een bovengrondse privatieve staanplaats, een ondergrondse privatieve staanplaats en een privatieve kelderberging die mee aangekocht dienen te worden voor € 35.000 (niet in de prijs inbegrepen). Verder is er nog een gemeenschappelijke fietsenberging en vuilnisberging.

Het terras heeft een oppervlakte van ca. 33,5m² en is een echte troef.

Dit appartement is verhuurd sinds 01/08/2022 voor een periode van 3 jaar.

Kortom, bent u op zoek naar een recent appartement dat volledig in orde is volgens de huidige woonnormen? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info en bezoek 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6512781
Bewoonbare oppervlakte	78.6 m²
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	33.5 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2018
Kadastraal inkomen (€)	816
Kadaster sectie	D
Kadaster nummer	122R
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
EPC	84 kW/m²
EPC code	420255-G-2014_278/EP13440/A001/D01/SD007

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

