



OMSCHRIJVING

4 1 150 m² 478 m²

EERSTE BEZOEKDAG – ZATERDAG 14 FEBRUARI VAN 10U TOT 13U (ENKEL OP AFSpraak!)

SCHELDEWINDEKE – Deze te renoveren woning bevindt zich op wandelafstand van het centrum. De woning, die steeds goed onderhouden werd, is gelegen op een mooi perceel en biedt heel wat mogelijkheden.

Op het gelijkvloers beschikt de woning over een lichte woonkamer met aansluitende eethoek, een badkamer, een aparte keukenruimte met een functionele keuken en een achterliggende slaapkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich, naast de nachthal, drie slaapkamers en een kleine berging.

Daarnaast is er een vaste trap naar de zolderkamer, die zeker ook nog bijkomende mogelijkheden biedt. Verder beschikt de woning over een buitenberging en een garage, bereikbaar via de gemeenschappelijke doortrit links van de woning. Ook is er een aangename tuinzone aanwezig.

In de directe omgeving vindt u winkels, openbaar vervoer, een treinstation, scholen, invalswegen en de E40.

Bent u op zoek naar een betaalbare gezinswoning met veel potentieel, gelegen op een rustige maar vlot bereikbare locatie? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak!

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6503950
Grondoppervlakte	478 m ²
Bewoonbare oppervlakte	150 m ²
Gevelbreedte	7 m
Straatbreedte	8 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	30 m ²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	mazoutkachel
Schrijnwerk	hout
Oriëntatie achtergevel	noord
Bouwjaar	1918
Kadastraal inkomen (€)	302
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	44059B1071/00T004
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	954 kW/m ²
EPC code	20260123-0003782728-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

