



OMSCHRIJVING

🚗 3 🛏 1 🏠 116 m² 🏠 229 m²

WICHELEN - Deze perfect instapklare woning vindt u op vlakbij het centrum van Wichelen. De ligging van dit pand is bijzonder aantrekkelijk met alle voorzieningen zoals winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer in de directe omgeving. Op vlak van ontspanning bent u meteen op het jaagpad langs de Schelde richting de Kalkense Meersen.

Naar indeling toe beschikt deze woning op het gelijkvloers over een gezellige leefruimte met veel lichtinval, een geïnstalleerde keuken, een hal, een badkamer en 3 slaapkamers. Verder is er ook nog een praktische berging.

Verder is er nog de gezellige, onderhoudsvriendelijke tuin.

Extra troeven: EPC D, dubbele beglazing, dakisolatie, 24 zonnepanelen, ...

Kortom, bent u op zoek naar een instapklare starterswoning op een leuke locatie? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info en bezoek 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6498391
Grondoppervlakte	229 m ²
Bewoonbare oppervlakte	116 m ²
Gevelbreedte	8.3 m
Straatbreedte	8.3 m
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	elektrisch
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Oriëntatie achtergevel	noordoosten
Bouwjaar	1930
Kadastraal inkomen (€)	451
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	668E
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	357 kW/m ²
EPC code	20250130-0003515799-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
G-score	B
P-score	B



FOTOGALERIJ

