




OMSCHRIJVING

 990 m²

AALST - VOORMALIG HOTEL IN HET CENTRUM

OPGELET. Dit pand vereist werken in het kader van de brandveiligheid, om conform verhuurd te kunnen worden. Het benodigde dossier kan u via ons verkrijgen, voorafgaand aan een eventueel plaatsbezoek.

Een prachtig historisch pand in het centrum van Aalst, met voormalige hoteluitbating. Het unieke pand dateert van de 2de deel van de 19de eeuw en heeft 15 ingerichte hotelkamers over de verschillende verdiepingen, ontspanningsruimtes, bar, restaurant en ontbijtruimte,. In de kelder zijn technische ruimtes met oa de CV-installatie op gas, conforme elektriciteitsnetwerk, een liftinstallatie, een telefooncentrale als ook voldoende ruimte voor opslag.

Achteraan het gebouw is er een conciërgewoning met aansluitend de keuken en wasplaats.

Het pand is voorzien van brandalarm, camerabewaking en elektronische toegang via de prachtige toegangsdeur.

Het pand heeft een mooie geschiedenis met prachtige barokstijl, een voormalig schuilkelder in de tuin, mooie muurlijsten en sculpturen.

Het potentieel van dit pand is enorm! Graag een plaatsbezoek? => mail naar verhuur@immoderas.be

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6339219
Bewoonbare oppervlakte	990 m ²
Gevelbreedte	14 m
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1870
Kadastraal inkomen (€)	6056
Beschikbaarheid	in onderling overleg
EPC	718 kW/m ²
EPC code	20240507-0018993040-NR-1



FOTOGALERIJ

