



OMSCHRIJVING

🚗 4 🛏 2 🏠 292.39 m² 🏡 29377 m²

SINT-KATELIJNE-WAVER - Ruime woning met serre en loods op 2,93 hectare!

Droom je van ruimte en comfort? Deze ruime woning, gebouwd in 1972, heeft een bewoonbare oppervlakte van 226 m² en beschikt over 4 slaapkamers en 2 badkamers. Daarnaast vind je er een berging, een terras en een inpandige garage. Met de nodige renovatie kun je hier een oase van rust en comfort creëren.

Gelegen op een uitgestrekt terrein van maar liefst 2 hectare, 93 are en 77 centiare, word je omringd door groen en stilte. De ruime loods van 284 m² (ongeveer 20 m x 14 m) en de serre bieden talloze mogelijkheden.

Op het terrein zijn verschillende regenwaterputten en een opvangbekken voor water aanwezig, wat bijdraagt aan een duurzame levensstijl en lagere kosten. De gronden grenzen direct aan de woning en de serre, waardoor je optimaal kunt genieten van je eigen stukje natuur en privacy.

Deze woning ligt in het pittoreske Sint-Katelijne-Waver, nabij ruiterspaden en biedt de perfecte balans tussen landelijke rust, recreatie en de nabijheid van alle voorzieningen. Winkels, scholen en recreatiemogelijkheden zijn binnen handbereik, zodat je kunt genieten van het beste van twee werelden.

Mis deze unieke kans niet om jouw droomhuis te verwerven! Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Jouw nieuwe thuis wacht op je!

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6335104
Grondoppervlakte	29377 m ²
Bewoonbare oppervlakte	292.39 m ²
Gevelbreedte	13 m
Straatbreedte	153 m
Garages	1
Parkings	10
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	43 m ²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	elektrisch
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1974
Kadastraal inkomen (€)	2186
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	364K- 364H- 363A- 350X- 351E- 350W- 362E
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	732 kW/m ²
EPC code	20240924-00033844263-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

