



OMSCHRIJVING

875 m² 2700 m²

GERESERVEERD!! ERPE-MERE - Kantoor/showroom op toplocatie!

Op zoek naar een commerciële ruimte met volop mogelijkheden? Dit kantoorgebouw, gelegen op een uitstekende locatie nabij de E40, biedt maar liefst 875 m² aan potentieel. Het gelijkvloers herbergt een showroom, vergaderzaal, bureaus, toiletten en een ruime opslagruimte, terwijl de bovenverdieping extra kantoorruimtes en een appartement met 2 slaapkamers, een badkamer en een keuken biedt.

Het pand heeft weliswaar enige renovatie nodig om zijn volledige potentieel te realiseren, maar biedt ongekende mogelijkheden om werk en wonen te combineren. Bovendien beschikt het gebouw over een garage en voldoende parkeergelegenheid, wat het geheel nog aantrekkelijker maakt.

EPC in aanvraag.

Een unieke kans voor ondernemers of investeerders die op zoek zijn naar een veelzijdig pand in een strategische locatie! Grijp nu je kans!
Voor meer info of bezoek: 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6332744
Grondoppervlakte	2700 m²
Bewoonbare oppervlakte	875 m²
Garages	1
Parkings	15
Dubbele beglazing	Ja
Oriëntatie achtergevel	zuidoosten
Kadaster sectie	D
Kadaster nummer	955s - 959d
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woonuitbreidingsgebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

