

OMSCHRIJVING

2 1 95 m²

ASSE - Villa Maurice - Luxe nieuwbouw en renovatie in het hart van Asse

Welkom bij Villa Maurice, waar historie en moderniteit samenkomen!
Deze unieke residentie omvat een combinatie van nieuwbouw en renovatie, met behoud van het cultureel erfgoed van Villa Maurice.

Kies uit 1, 2 of 3 slaapkamers, verdeeld over 20 appartementen en duplexappartementen. Verder kunt u nog 3 commerciële ruimtes, ondergrondse bergingen en parkeerplaatsen terugvinden. Genieten van een tuin, balkon, penthouseterras of intieme patio? Genoeg keuze om aan ieders wens tegemoet te komen.
Gelegen in het bruisende hart van Asse, nabij het station, openbaar vervoer en de gezellige markt.

Met Villa Maurice geniet u van hedendaags wooncomfort, zoals vloerverwarming, warmtepomp, zonnepanelen, ventilatie D, regenwaterrecuperatie, en alu ramen met 4 seizoensglas...
De E-peil norm ligt tussen S31 - E35 voor nieuwbouwappartementen. Met de Wet Breyne en tienjarige aansprakelijkheidspolis garanderen wij u een zorgeloze aankoop.

Aankoop onder gesplitst stelsel:
Grondwaarde €53.070,00 (registratierechten 12%)
Constructiewaarde: €296.930,00 (21% btw)
Totaal incl. btw en registratie, excl. kosten en excl. notariskosten: €418.723,70

Ontdek uw droomverblijf vandaag nog bij Villa Maurice en bel ons voor meer informatie 053/60.65.60.! ✨

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6308377
Bewoonbare oppervlakte	95 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	18.5 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2024
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	483p2- 483r2
Beschikbaarheid	bij oplevering

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ







