



OMSCHRIJVING

🏠 3 🛏 1 📏 171.2 m² 🏠 319 m²

SERSKAMP - Deze prachtige nieuwbouwwoning is landelijk gelegen in een deelgemeente van Wichelen. De ligging van dit pand is bijzonder aantrekkelijk met scholen, banken, en supermarkten in de directe omgeving. Daarnaast geniet deze woning van een heel goede bereikbaarheid door het openbaar vervoer, belangrijke invalswegen en de E40.

Naar indeling is de woning op het gelijkvloers voorzien van een mooie inkomhal met gastentoilet, een aangename woonkamer voorzien van veel lichtinval met zicht op de tuin, een volledig geïnstalleerde open leefkeuken en een ruime berging. Deze is ook toegankelijk via een tweede inkomdeur langs het carportgedeelte. Op de eerste verdieping bevinden zich een nachthal, drie mooie slaapkamers waarvan één beschikt over een dressing en een badkamer die voorzien is van alle moderne comfort. De zolder doet dienst als extra opbergruimte.

De aangename tuin is reeds ingezaaid en volledig omheind. De oprit is mooi aangelegd en voorzien van een carport. De woning is volledig geschilderd en maakt het plaatje compleet.

Troeven: EPB-nieuwbouw, warmtepomp, zonnepanelen (3.950 Wp), ventilatiesysteem D, RW-put van 10.000 liter, ...

Op zoek naar een lichtrijke, halfopen nieuwbouwwoning die voorzien is van alle moderne comfort op een aangename locatie? Info of bezoek 053/60.65.60.

Aankoop gesplitst stelsel:
Grondwaarde: 118.000 EUR
Constructiewaarde: 309.600 EUR
Infrastructuur: 21.400 EUR

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6301086
Grondoppervlakte	319 m²
Bewoonbare oppervlakte	171.2 m²
Gevelbreedte	7.2 m
Straatbreedte	11 m
Parkings	3
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	2024
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	142Z2
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning
Erfgoed
Nee
Overstromingsrisico
Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
G-score
A
P-score
B



FOTOGALERIJ

