



OMSCHRIJVING

🏠 415 m² 🏠 367 m²

MERE CENTRUM - Multifunctionele eigendom met commerciële ligging.

Deze eigendom situeert zich in het centrum van Mere: een uitstekende commerciële ligging, op 1,5 km van de op- en afrit van de E40. De geschikte locatie tot exploitatie van handel door zijn vlotte verbindingen naar openbaar vervoer, winkels en scholen. Het dorpsplein biedt de nodige parkeergelegenheid, het pand beschikt over een dubbele inpandige garage. De achterliggende tuinzone is rechtstreeks toegankelijk via losweg (ook voor auto's).

Het gebouw omvat op het gelijkvloers een verbruikszaal van circa 140m² met aansluitend keuken, bureau en stockageruimte. Overigens biedt het gelijkvloers nog plaats voor een badkamer en verleent toegang naar het kelderverdiep met sanitaire uitrusting. Het eerste verdiep is voorzien van een overloop en drie (slaap)kamers. Tevens is er een zolderberging aanwezig. Niet te verwaarlozen is dat het gebouw volledig onderkelderd is (deels kruipkelder). Alle daken zijn vernieuwd in 2001.

De oorspronkelijke bestemming van het gebouw was een danszaal, later gemengd gebruik banketbakkerij met winkel + woning, tearoom + woning, louter gezinswoning. Daarna broodjeszaak, buurtwinkel en dienstencentrum. Door zijn oppervlakte en ligging is ook de combinatie van wonen -werk en/of kangoeroewoning mogelijk. Uitbreiding tot een volwaardige eerste verdieping (eventueel in combinatie met een dakterras) met dak op de gehele bouwbreedte tot een bouwdiepte van 12 meter behoort tot de mogelijkheden.

Info en bezoek: 053/60.65.60. De woning is ASBESTVEILIG, cfr. asbestattest.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6288039
Grondoppervlakte	367 m ²
Bewoonbare oppervlakte	415 m ²
Gevelbreedte	12 m
Garages	1
Parkings	2
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Schrijnwerk	hout of pvc
Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	1965
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	122/00H
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC code	20210716-0002441463-KNR-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score	 D
P-score	 D

FOTOGALERIJ

