

ERPE - Op te trissen woning met 4 slpk, garage en grote tuin

9420 ERPE-MERE € 189.000



OMSCHRIJVING

🏠 4 🛏 1 📏 160 m² 🏠 1422 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZONDAG 28 SEPTEMBER VAN 10u TOT 14u (ENKEL OP AFSpraak !)

ERPE - Deze halfopen bebouwing, gelegen op een mooi groot perceel, kunt u vinden op zeer centrale en vlot bereikbare locatie te Erpe. Deze woning, welke zeker nood heeft aan een grondige renovatie, werd steeds perfect onderhouden en biedt op zich heel wat mogelijkheden. Naar indeling zelf beschikt de woning op het gelijkvloers over een aparte inkomhal, een verzorgde woonkamer, een achterliggende keuken, een slaapkamer op de benedenverdieping, een apart toilet en zeer ruime garage. Op de eerste verdieping bevinden zich naast de overloop, 3 slaapkamers en een badkamer. Verder beschikt de woning nog over een droge kelder en een zolderruimte welke bereikbaar is via een vaste trap en bij deze nog kan worden geoptimaliseerd. Extra troef aan deze woning is de prachtige, grote tuinzone voorzien van een aangelegd terras en voorzien van een perfecte oriëntatie. Het feit dat deze tuinzone achteraan bereikbaar via een losweg maakt deze eigendom zelfs zeer interessant voor een eventuele dierenliefhebber. In de directe omgeving bevinden zich scholen, winkels, openbaar vervoer, invalswegen en E40.

Kortom bent u op zoek naar een betaalbare woning gelegen op een fantastisch perceel en een centrale locatie, aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6280860
Grondoppervlakte	1422 m ²
Bewoonbare oppervlakte	160 m ²
Gevelbreedte	5 m
Straatbreedte	8 m
Garages	1
Parkings	1
Parkings (binnen)	1
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	1200 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	30 m ²
Verwarming	gaskachels
Schrijnwerk	hout
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Bouwjaar	1900
Renovatiejaar	1990
Kadastraal inkomen (€)	358
Kadaster sectie	D
Kadaster nummer	41016D0692/00R002 & 692/00Z00
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	934 kW/m ²
EPC code	20241125-0003456912-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied
Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
G-score
 D
P-score
 D



FOTOGALERIJ

